



**VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER
L'ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DELL'AREA
SITA IN VIALE DEL LAVORO PER
L'INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA,
COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE.**

VARIANTE AL P.I. N. 17

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Descrizione sintetica dell'oggetto della variante urbanistica

In data 10 Luglio 2014 P.G. n. 188051 presso gli Uffici della Direzione Pianificazione Territoriale è stata depositata dalla proprietà ovvero dal Polo Fieristico Veronese SpA con la partecipazione della Ditta aggiudicataria, come previsto dal Bando, istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polo Fieristico Veronese".

A seguito della delibera di adozione è stata avviata la procedura per l'acquisizione del parere della Commissione regionale VAS, che con parere motivato n. 214 del 14-11-2014 ha ritenuto di non assoggettare a procedura VAS con prescrizioni il PUA.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09-12-2014 il PUA è stato approvato.

In data 27/01/2015 si è acquisito il parere della Commissione Provinciale VIA che si è espresso favorevolmente con prescrizioni con propria determinazione n. 249 del 26/01/2015. In merito alla soluzione viabilistica della rotatoria prevista all'incrocio con viale del Lavoro, sulla scorta delle osservazioni della 5^a e della 4^a Circoscrizione è stato valutata favorevolmente una soluzione che consenta ogni direzione di marcia. Il PUA è stato quindi nuovamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 26-02-2015.

Con istanza in data 31-03-2015 Esselunga ha attivato il procedimento disciplinato dalla L.R. 50/2012 per ottenere l'autorizzazione commerciale all'apertura di una grande superficie di vendita;

Tale procedimento, come emerso in conferenza dei servizi in data 25 giugno 2015, si è concluso con parere negativo vincolante della Regione Veneto, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 50/2012 espresso dal Dipartimento Commercio circa la verifica di conformità urbanistica dell'intervento, ed i pareri favorevoli del Comune e della Provincia di Verona.

Il rilievo effettuato dalla Regione Veneto in conferenza dei servizi del 25-06-2015 in merito alla mancata conformità urbanistica dell'area per la localizzazione di una grande struttura di vendita, come intesa ai sensi dell'art. 19 della L.R. 50/2012 e del suo Regolamento di attuazione n.1/2013, ha determinato al fine del perfezionamento formale delle procedure per l'acquisizione dell'autorizzazione commerciale ai sensi della L.R. 50/2012, una variante al vigente P.I. che conferma la localizzazione ai sensi dell'art. 21/comma 2 della L.R. 50/2012 e dell'art. 2/ comma 1 del Regolamento di attuazione n.1/2013, già contenuta nelle previsioni del P.I.: vigente tenuto conto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2013.

La variante consiste nella modifica della Tav 4 del PI mediante l'individuazione cartografica riportata nell'apposita tav. Unica ivi allegata; nella modifica del Repertorio Normativo Sezione 13 Numero 2 Valutazione Cartografiche, modificando la modalità di attuazione da PUA a Comparto urbanistico convenzionato, aggiornando di conseguenza la dicitura del punto 2-; perfezionando il punto 3- con il richiamo all'art.4 / comma 3 della L.R. 50/2012. Si è inoltre proceduto ad allegare le tavole significative dello strumento attuativo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 409 del 09-12-2014, efficace nelle forme di legge.

Considerato che la documentazione in atti al PUA relativa in particolare all'elaborato "DOC 04bis – Integrazione analisi geologica, geomorfologica ed idrogeologica", allegato alla presente, che approfondisce le valutazioni in merito alle

tematiche idrauliche inerenti l'intervento riscontrando che il sistema idraulico esistente e di progetto (vasca di prima pioggia e pozzi perdenti) sono stati predisposti tenendo conto del contesto idrogeologico specifico al fine di garantire la sostenibilità idraulica dell'area; nonché la documentazione relativa al "Parere preliminare ambientale" redatto per la VAS del PUA conclude che non sono emerse "interazioni significative con le diverse matrici ambientali coinvolte dall'intervento...Non sono emersi elementi che possono compromettere lo stato qualitativo del contesto ambientale entro cui si inserisce l'intervento" e pertanto lo stesso parere n. 214 del 14/11/2014, allegato alla presente, della Commissione Regionale VAS ha ritenuto di non assoggettare a Verifica Ambientale Strategica l'intervento in oggetto.

Considerato che in data 10-07-2015 si è tenuta la conferenza dei servizi per la variante n. 17 in oggetto, nella quale il Consorzio di Bonifica veronese ha espresso parere favorevole.

VISTO:

- le delibere della Giunta Regionale n. 3637/2002 e 2948/2009 - individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- l'allegato alla sopracitata delibera – Modalità operative ed indicazioni tecniche;
- gli elaborati che compongono la variante:
 - Relazione
 - Tavola Unica - elaborato grafico – Estratto Tav 4 PI regolativo: Stato di fatto / Stato modificato
 - Repertorio Normativo Sez. 13/ Nr.2 – valutazioni cartografate P.I. vigente (Stato attuale DCC. 91-2011 e DCC 66-2013);
 - Repertorio Normativo Sez. 13/ Nr.2 – valutazioni cartografate P.I. modificato con la presente variante e corredato quale parte integrante dalle tavole significative del PUA approvato con DGC 409/2014;
 - Documentazione relativa alla VAS (rapporto preliminare ambientale e screening VAS)
 - Documentazione relativa alla VIA (studio preliminare ambientale e screening VIA)
 - Asseverazione
- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Adige, adottato con delibera del Comitato istituzionale 1/2005 del 15 febbraio 2005 e approvato con D.P.C.M. del 27 aprile 2006, e successive varianti;
- il Piano di Tutela delle Acque adottato con delibera GRV 4453/2004 e successive varianti;
- la documentazione del PUA approvato

Tutto ciò premesso, in relazione a quanto sopra, vista la DGR 2948/2009,

SI ASSEVERA

Che la presente VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DELL'AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER L'INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE., oggetto della variante urbanistica N. 17, non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico e pertanto non necessita di studio di compatibilità idraulica.

Verona, 10-07-2015

Il Dirigente Direzione
Progettazione urbanistica Qualità Urbana
arch. Paolo Boninsegna

Da: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
A: <bacinoadigepo.verona@pec.regione.veneto.it>
Data invio: venerdì 10 luglio 2015 13.20
Allega: asseverazione idraulica.pdf.p7m; 20_DOC04bis integrazione alla analisi geol, geom e idrog.pdf.p7m; 2014.11.17_Esito_VAS_parere 214-2014.pdf.p7m; ELABORATO_GRAFICO_VARIANTE.pdf.p7m; datiiride.xml

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DI AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE - ASSEVERAZIONE IDRAULICA [iride]5372614[/iride] [prot]2015/203597[/prot]

Protocollo n. 203597 del 10/07/2015 Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DI AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE - ASSEVERAZIONE IDRAULICA
 Origine: PARTENZA Destinatari,REGIONE VENETO - UNITA' PERIFERICA GENIO CIVILE - VERONA
 all'attenzione dell'Ing. Pezzetta

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: lunedì 29 giugno 2015 16.56
Allega: daticert.xml
Oggetto: ACCETTAZIONE: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME CONTESTUALE DEI VARI INTERESSI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PI PER L'ADEGUAMENTO AI SENSI LR 50/2011 DELL'AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER L'INSEDI [iride]5353018[/iride] [prot]2015/189305[/prot]

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/06/2015 alle ore 16:56:46 (+0200) il messaggio "CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME CONTESTUALE DEI VARI INTERESSI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PI PER L'ADEGUAMENTO AI SENSI LR 50/2011 DELL'AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER L'INSEDI [iride]5353018[/iride] [prot]2015/189305[/prot]" proveniente da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" ed indirizzato a: lottizzazioni@cmail.autenticazione.it ("posta certificata") protocollo@pec.acqueveronesi.it ("posta certificata") stefano.malago@ingpec.eu ("posta certificata") consorzio@pec.bonificaveronese.it ("posta certificata") è stato **accettato** dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 1261224473.1541271999.1435589806572vliaspec04@legalmail.it

Identificativo originale del messaggio: 380-220156129145632221@pec.comune.verona.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 2015-06-29 at 16:56:46 (+0200) the message, "CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER L'ESAME CONTESTUALE DEI VARI INTERESSI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PI PER L'ADEGUAMENTO AI SENSI LR 50/2011 DELL'AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER L'INSEDI [iride]5353018[/iride] [prot]2015/189305[/prot]", sent by "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" and addressed to: lottizzazioni@cmail.autenticazione.it ("certified e-mail") protocollo@pec.acqueveronesi.it ("certified e-mail") stefano.malago@ingpec.eu ("certified e-mail") consorzio@pec.bonificaveronese.it ("certified e-mail") was **accepted** by the Legalmail certified email system.
As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Message ID: 1261224473.1541271999.1435589806572vliaspec04@legalmail.it

Original Message ID: 380-220156129145632221@pec.comune.verona.it

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: venerdì 10 luglio 2015 13.22
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DI AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE - ASSEVERAZIONE IDRAULICA [iride]5372614[/iride] [prot]2015/203597[/prot]
[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2015 alle ore 13:22:05 (+0200) il messaggio "*VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DI AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE - ASSEVERAZIONE IDRAULICA [iride]5372614[/iride] [prot]2015/203597[/prot]*" proveniente da "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it" ed indirizzato a "bacinoadigepo.verona@pec.regione.veneto.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo

messaggio: 1271344797.397929846.1436527322207vliaspec03@legalmail.it

Delivery receipt

The message "*VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA LR 50/2012 DI AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA COME DA DCC N 66/2013 EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE - ASSEVERAZIONE IDRAULICA [iride]5372614[/iride] [prot]2015/203597[/prot]*" sent by "progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it", on 2015-07-10 at 13:22:05 (+0200) and addressed to "bacinoadigepo.verona@pec.regione.veneto.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: 1271344797.397929846.1436527322207vliaspec03@legalmail.it